

Số: /TB-THADS(KV15)

Lâm Đồng, ngày 05 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2023 và năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 38/2024/DS-ST ngày 24/6/2024 của Tòa án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024 và số 425/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-THADS(KV15) ngày 04/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 324/2026/24/CT-TĐG.MDC, ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 205/TB-THADS(KV15) ngày 26/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Đã hết thời hạn nhưng các bên đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản; không thoả thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Huệ, Tổ dân phố 6 Tân An, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án.

Tài sản cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng thửa đất số 114, tờ bản số 07, diện tích 180m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 429670 do Ủy ban nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 25/12/2007. Cập nhật để thừa kế cho bà Trần Thị Lan ngày 31/5/2019, chứng nhận quyền sở hữu nhà ở ngày 23/9/2019.

- Tài sản trên đất: 01 (một) căn nhà bê tông 02 tầng, diện tích xây dựng 62,1m²; 01 (một) căn nhà gạch, diện tích sàn 26,2m² và toàn bộ tài sản khác có trên đất.

Giá khởi điểm tài sản: 1.577.047.000 đồng (Một tỷ, năm trăm bảy mươi bảy triệu, không trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản biết và đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải nằm trong danh sách công khai doanh nghiệp bán đấu giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá theo Thông báo của Bộ Tài chính. Ưu tiên lựa chọn tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

- Bán đấu giá viên phải nằm trong danh sách công khai bán đấu giá viên đủ điều kiện hành nghề bán đấu giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực bán đấu giá.

- Tổ chức bán đấu giá có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về hoạt động bán đấu giá tài sản tương tự; có phương án bán đấu giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

- Giá dịch vụ bán đấu giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để bán đấu giá tài sản...) hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật.

- Các tiêu chí khác: giải trình chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá theo quy định pháp luật. Ngoài ra, còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do đơn vị có tài sản bán đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Các tổ chức bán đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia nộp tại Phòng THADS Khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

2. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ:

- Thời gian: 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính), kể từ ngày Thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý Thi hành án dân sự đến 17 giờ 00 phút, ngày 28/11/2024.

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Phòng THADS Khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Huệ, Tổ dân phố 6 Tân An, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Phòng THADS Khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức bán đấu giá được lựa chọn, những tổ chức không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 15 (để k/s);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Thành Yên**